

Műszaki tartalom

amelyet készített a

HYDROVEN Kft.

székhely: 6726, Szeged, Thököly utca 61.

adószám: 10681628-2-06

cégjegyzékszám: 06 09 001476

bankszámlaszám: 10402805-28013084-00000000

a természetben a 6723 Szeged, Liszt utca 13. – Hajós utca 21. szám alatt (Szeged II. kerület belterület 10664 hrsz.) található, 6 db lakást, 2 db üzlethelyiséget, 5 db garázst és 6 db beállót magában foglaló társasházra (a továbbiakban: „Társasház”) vonatkozóan.

A Tervdokumentációktól való mindenféle eltérés csak a műszakilag egyenértékű termékkel történő kiváltással lehetséges.

Általános szerkezetek:

Alapozás:

Az alapozás helyszínen készített fűrt cölöp (dugó) alapozással, zsaluzott, vasalt talpgerenda ráccsal, rajta egy 15 cm vastag vasalt alaplemezzel (szerelő beton).

Falazatok:

A teherhordó falazatok Porotherm 30 N+F Rapid Dryfix 30 cm vastag falazóelemekkel készülnek (vagy azzal műszakilag egyenértékű falazóanyaggal), ragasztóhabos technológiával.

A válaszfalak Porotherm 10 N+F válaszfallapból készülnek, a tetőtérben gipszkarton rendszerből, 2x2 rtg. gipszkarton borítással (2 rtg. 12,5 mm vastag normál karton borítás (szükséges helyeken impregnált gipszkarton lappal), 75 mm gipszkarton váz, 5 cm Rockwool Multirock szigetelés (vagy azzal műszakilag egyenértékű szigetelés), 2 rtg. 12,5 mm vastag normál karton borítás (szükséges helyeken impregnált gipszkarton lappal)).

A nyílás áthidalások a statikai tervek szerinti szükséges helyeken, elemmagas, Porotherm M25 nyílásáthidalókkal készülnek (vagy azzal műszakilag egyenértékű áthidalókkal) és a válaszfalakban a szükséges helyeken Porotherm válaszfal áthidalók kerülnek beépítésre (vagy azzal műszakilag egyenértékű áthidalók).

Aljzatok:

Az aljzatok a Tervdokumentációkban jelölt rétegrendi leírások szerint készülnek. Vasalt aljzat – 4 mm modifikált bitumenes lemez szigetelés Büsscher GV 45E 10 cm-enként átlapolva, lángolvasztással felület folytonosítva, toldások alatt rendszer kellősítővel kellősítve, 2x3 cm Komplex N100 lépésálló aljzatba kerülő szigetelés szintközi födémeken lépéshanggátló

szigetelés, hőtükrös elválasztó fólia terítés, 6 mm betonacél hálóra szerelt padlófűtés, 6-7 cm esztrich beton, C16/20 betonminőséggel.

Lépcső szerkezetek:

Helyszínen zsaluzott lépcsőszerkezet.

Vakolás:

A belső falazatokon 1,5 cm vastag gépi vakolat készül, simított kivitelben.

A homlokzatokon nemesvakolat készül, 1,5 mm szemcsemérettel, világos- pasztell színben

A homlokzat burkolás előtt páncél háló felhelyezés készül, a Tervdokumentációkban, a homlokzati rajzokon jelölt helyeken, hálón keresztül történő mechanikai rögzítéssel.

Tetőszerkezet és héjazat:

Ácsolt tetőszerkezet, a faanyag gomba rovar és tűz elleni védőszerrel áztatva, az építész terveken meghatározott jelleggel, méretekkel és kivitelben. A tetőgyártó által megtervezett statikai terv alapján.

A héjazat piros színű, hullámos betoncserep és rendszer kiegészítői (vagy azzal műszakilag egyenértékű anyagok).

Szigetelések:

A homlokzatra kerülő Austrtotherm EPS 80 grafitos típusú homlokzati szigetelő lapokkal az építész terveken jelölt 15 cm vastagságban. (vagy azzal műszakilag megegyező anyaggal)

A lábazati szigetelések a tervek rétegrendi leírásában szereplő 12 cm vastag Rawatherm XPS 300 WB szigetelés (vagy azzal egyenértékű anyag).

Káva szigetelések 5 cm Rawatherm XPS 300 WB vagy azzal egyenértékű szigeteléssel készülnek, a fal teljes mélységében, a belső oldalon gipszkarton befordulással (a nyílászáróhoz csatlakozó oldalon J profil zárással), külső oldalon 2 cm XPS zárással.

A padló rétegrendekben EPS 100 lépésálló szigetelés kerül beépítésre 2x3 cm vastagságban.

A padló rétegrendbe és külső lábazatokra kerülő, talajnedvesség elleni szigetelés Büsscher GV 45E 10 cm-enként átlapolva, lángolvasztással felület folytonosítva, toldások alatt rendszer kellősítővel kellősítve (vagy azzal egyen értékű anyaggal).

Mennyezet szigetelése 2 x 7 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot lemez, a magasabb színvonalú hő- és hangszigetelés biztosítása érdekében.

Üzemi-használati víz elleni szigetelések 2 rétegben sarkokban hajlat erősítő szalagozással készülnek. Az üzemi-használati víz elleni szigetelések a fürdőszobák teljes padló felületén, a wc-ben teljes padlófelületen készülnek, a függőleges felületeken a mosdók körül 1 m szélességben dupla mosdónál, a két mosdó szélessége +25-25 cm, 1,50 cm magasan, a tusoló területén a tusoló mindkét függőleges kiterjedésében 2,10 cm magasságig, a kád mindkét függőleges kiterjedésében 2,10 cm magasságig készülnek.

Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók kívül színes, belül fehér, 3 rétegű üvegezéssel ellátott, 6 kamrás műanyag nyílászárók, 74 mm profilmélységgel, kívül színben illő alumínium párkánnyal, belül fehér műanyag könyöklővel.

A Műszaki tartalom, tartalmazza a belső ajtók elhelyezését a Megrendelő által választott típusal és kivitelben, nettó: 90.000.-Ft/db áron, de nem tartalmazza a kilincsek, és egyéb belső ajtó szerelvények beszerzését.

A garázkapuk kívül színes Hörmann szekcionált garázkapuk, motoros kivitelben.

Árnyékolás:

A műszaki tartalom nem tartalmaz redőny szerelést és beszerzést, de tartalmazza a redőny előkészítési munkákat (vakolható tokos redőny doboz beépítés).

Burkolatok:

A hidegburkolatok tekintetében a kivitelezési díjak **60x60 cm** lapméretig érvényesek. 60x60 cm lapméret felett egyedi ajánlat és írásos megrendelés alapján végezhető burkolási munka. A hideg és melegburkoló anyagokat a műszaki tartalom tartalmazza a segédanyaggal együtt (ragasztó, klipsz, fuga, szilikon).

- Hidegburkolatok: bruttó: 6.000.- Ft/m² áron (a kereskedelmi forgalomban alkalmazott 27%-os ÁFA tartalommal).
- Melegburkolatok: bruttó: 6.000.- Ft/m² áron (a kereskedelmi forgalomban alkalmazott 27%-os ÁFA tartalommal).
- Melegburkolat szegők: bruttó: 1.200.-Ft/fm áron (a kereskedelmi forgalomban alkalmazott 27%-os ÁFA tartalommal).

A műszaki tartalom **tartalmazza** a térkövezés előkészítő munkáit, **tartalmazza** a térkövezést, **tartalmazza** a térkő burkoló anyagot, a terveken megjelölt területeken, a közös külső tereken.

Felületképzés:

A műszaki tartalom tartalmazza a glettelési és festési munkákat, diszperziós, világos pasztell színű festékanyaggal. A glettelési munkák gépi szórt kivitelben az első sor festési munkák gépi szórt kivitelben, a második sor festési munkák hengerelt felülettel készülnek.

A műszaki tartalom **nem tartalmazza** a mosható festékekkel, gombaölő, baktériumölő és penészedést gátló anyagokkal történő festést.

Tapétázást nem tartalmaz a műszaki tartalom.

A műszaki tartalom **nem tartalmazza** az esetleges mennyezeti dekor elemek és sarok díszlécek, stukkók anyagát és elhelyezésének munkadíját.

Bádogos szerkezetek:

A bádogos szerkezetek, Ammor/Trifa színes alulemezből készülnek, homlokzat szigeteléshez illő színben.

Gépészet:

Az épület fűtési és hűtési igényét 6 db 100 méter mélyre fűrt geotermikus kút biztosítja, gépészeti helységben elhelyezett hőszivattyúval.

Az épületben padlófűtési rendszer kerül kialakításra a lakásokon belül. Az osztó-gyűjtők a lakásokban, üzletekben alárendelt helyen gardrószelektálcában, előtérben kerülnek elhelyezésre.

A lakások fogyasztását osztó-gyűjtőnként elhelyezett távleolvasós hőmennyiségmérő végzi.

Az épületben Fan-coil hűtési rendszer kerül kialakításra a lakásokon belül. Az osztó-gyűjtők a lakásokban, üzletekben alárendelt helyen gardrószelektálcában, előtérben kerülnek elhelyezésre. A lakások szobáiban, illetve nappali+konyha+étkező helyiségekben magasoldalfali Gree típusú fan-coil berendezések kerülnek felszerelésre (vagy azzal műszakilag egyenértékű berendezések).

A padlófűtés és a hűtés szabályozását a szobákban, nappalikban elhelyezett digitális szobatermosztát fogja vezérelni.

A fűtési, melegvízellátási és hűtési energiát Stiebel-Eltron talajvíz-víz hőszivattyú fogja biztosítani, amely a hőközpontba kerül elhelyezésre (vagy azzal műszakilag egyenértékű hőszivattyú).

Az épületben központi melegvíz ellátás kerül kialakításra. A hőszivattyú által készített melegvíz a hőközpontban tervezett HMV tartályokba kerül betárolásra, majd innen kerül elosztásra. A HMV vezetékkel párhuzamosan cirkulációs vezeték kerül kiépítésre, mely a lakások vízmérői előtt kerül bekötésre.

A lakások hideg és melegvíz fogyasztásának mérését a lakások előtérében beépített Sontex távleolvasós hideg és melegvíz mérők biztosítják lakásonként.

Az épületben gravitációs szennyvízelvezetés kerül kiépítésre, mely a közműhálózatba kerül bekötésre.

A lakások vizes helyiségeibe szellőző ventilátor kerül beépítésre. A külön álló WC helyiségekbe és fürdőszobákba Helios M1/100 N/C MiniVent kisventilátor késleltető és ütemadó relés berendezés kerül beépítésre a keletkező szagok és pára elszívása érdekében.

A konyhákban konyhai szagelszívó részére szellőző vezeték kerül kialakításra. A műszaki tartalom a szagelszívót **nem tartalmazza**, azt a tulajdonos saját igényei szerint fogja biztosítani.

Szaniterek:

- WC fajansz anyaga, nettó: 35.000.- Ft/db értékben lakásonként
- zuhanycsaptelep: nettó: 30.000.- Ft/db áron lakásonként
- kádtöltő csaptelep, nettó: 30.000.- Ft/db áron lakásonként
- mosdó fajansz 2 db lakásonként nettó: 45.000.- Ft/db áron,
- 1 db kád nettó: 100.000.- Ft értékben lakásonként,
- 1 db zuhanyfal (edzett üveg, ajtó nélkül) nettó: 100.000.- értékben lakásonként (amennyiben nem kád készül),
- 1 db zuhany összefolyó nettó: 55.000.- Ft értékben, lakásonként (amennyiben nem kád készül).

Általános elektromos:

1. A lakások és üzletek tervezett energia igénye 13 kW, így a lakásokban és üzletekben 3x20A kerül kiépítésre.
2. 1 db 11 mérőhelyes (PVT-CS) csoportos mérőszekrény kerül kialakításra a földszinten, a mérés az MVM által tipizált, mérőszekrénybe szerelt fogyasztásmérővel történik (6 db lakás, 2 db üzlet, 1 tartalék).
3. Az épület feszültségmentesítése a csoportos mérőszekrény tűzvédelmi főkapcsolójával történik, a lakások leválasztása a mérőtáblákra szerelt kismegszakítókkal lehetséges.
4. A közösségi fogyasztók energia igénye 3x40A normál és 3x40A H-tarifás igényre lett tervezve.