

REGISZTRÁCIÓS SZERZŐDÉS

Előzetes megállapodás ingatlan adásvételi szerződés megkötéséről

amely létrejött egyrészről a

HYDROVEN Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6726 Szeged, Thököly utca 61.; adószám: 10681628-2-06; cégjegyzékszám: 06 09 001476; képv.: Dargó Balázs ügyvezető),
mint **Eladó**,

másrészről

.....(név)
(születési név)
(anya neve)
(szül. hely, idő)
(lakcím)

mint **Vevő** között az alábbiak szerint:

1./ Vevő meg kívánja vásárolni az Eladó tulajdonát képező, a 6723 Szeged, Liszt utca 13. szám alatti (Szeged, II. kerület belterület 10664 hrsz. számon felvett) ingatlanon épülő társasház emeleti, megjelölésű, nm alapterületű lakását és a hozzá tartozó jelű szabadtéri parkolót / vagy jelű földszinti garázst (a továbbiakban együttesen: „**Ingatlan**”).

2./ Felek megállapodnak, hogy az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Ingatlant kulcsrakész állapotban, a hozzá tartozó telekhányaddal együtt, a kölcsönösen kialakított bruttó Ft, azaz forint vételár ellenében (a továbbiakban: „Vételár”). A Vételár megbontása:

- | | | | |
|-------------------|-------------|------------------|-----|
| – lakás: | nettó | Ft, bruttó | Ft, |
| – parkoló/garázs: | nettó | Ft, bruttó | Ft, |
| – telekhányad: | nettó | Ft, bruttó | Ft. |

3./ Vevő elfogadja, hogy az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést és a kapcsolódó okiratokat dr. Lakatos Jenő egyéni ügyvéd (iroda székhely: 6725 Szeged, Kálvária tér 23. I/2., e-mail: info@ugyvednekem.hu, kamarai azonosító szám: 36064327, ügyvédi lajstromszám: 670 – Szegedi Ügyvédi Kamara) készíti el és ellenjegyzzi, továbbá elfogadja, hogy az adásvételi szerződés és kapcsolódó okiratok elkészítésének ügyvédi munkadíja a bruttó Vételár 0,8 %-a, amely összeget Vevő vállal az adásvételi szerződés aláírását megelőzően vagy azzal egyidőben átutalással vagy készpénzben az okíratyszerkesztő ügyvéd részére megfizetni.

4./ Vevő vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül megfizeti a teljes bruttó Vételár 3%-ának megfelelő, vagyis Ft, azaz forint összeget (a továbbiakban: „**Kizárólagossági Díj**”) az Eladó K&H Banknál vezetett 10402805-28013084-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a fenti összeg, a fenti bankszámlán határidőn belül nem kerül jóváírásra, úgy jelen szerződés a határidőt követő napon automatikusan megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a felek megkötik, a Kizárólagossági Díj a Vételár részét képezi és teljes összegével beleszámít a Vevő által fizetendő foglaltó összegébe.

5./ Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 20 napig az Ingatlant harmadik személy számára nem értékesíti, az Ingatlan értékesítésére vonatkozó regisztrációs szerződést vagy adásvételi szerződést harmadik személlyel nem köt. Eladó vállalja továbbá, hogy a Kizárolagossági Díj Eladó bankszámlájára történő beérkezését követő 1 napon belül megküldi Vevő számára a jelen szerződés 3./ pontjában szereplő adásvételi szerződés tervezetét.

6./ Amennyiben az adásvételi szerződést és a kapcsolódó okiratokat Vevő jelen szerződés aláírását követő 20 napon belül az okiratszerkesztő ügyvédi iroda székhelyén, előre egyeztetett időpontban nem írja alá, Felek úgy tekintik, hogy az adásvételi szerződés a Vevő érdekkörébe tartozó okból meghiúsult, és a Kizárolagossági Díj összegének megfelelő összegű, Ft, azaz forint összegű meghiúsulási kötbért köteles Vevő részére megfizetni, amely a késedelembe eséskor esedékessé válik. Vevő kifejezetten hozzájárul, hogy a meghiúsulási kötbér követelését Eladó beszámítással számolja el a megfizetett Kizárolagossági Díj terhére. Ebben az esetben, a 20 napos határidő leteltét követő naptól Eladó jogosult másnak is értékesíteni az Ingatlant.

7./ Amennyiben az adásvételi szerződés Eladónak felróható okból nem jön létre, Eladó a 6./ pontban foglalt 20 napos határidő letelte után haladéktalanul köteles a Kizárolagossági Díj teljes összegét visszautalni Vevő részére.

Jelen szerződést Felek elolvasás után jóváhagyólag írják alá 2 példányban.

Kelt: Szeged, 2026.

HYDROVEN KFT.
 képviseli: Dargó Balázs ügyvezető
Eladó

Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:
 lakcím:
 aláírás:

név:
 lakcím:
 aláírás: